ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Алтайского края

«О внесении изменений в закон Алтайского края

«О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»

Настоящий проект закона Алтайского края подготовлен в связи с приведением закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» (далее - «Закон № 120-ЗС») в соответствие с федеральным законодательством.

Изменения, вносимые законопроектом, связаны с принятием федеральных законов от 06.12.2021 № 408-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 30.12.2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В частности, уточнена статья 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой содержание схемы территориального планирования муниципального района дополнено картой границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки.

Также внесены изменения в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, регулирующую вопросы выдачи разрешений на строительство.

Так, согласно внесенным изменениям выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, за исключением строительства индивидуального жилья с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с федеральным законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов.

Помимо этого, выдача разрешения на строительство не требуется в случае капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе в случаях, определенных Правительством Российской Федерации, при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений могут осуществляться замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства.

Кроме того, в Градостроительный кодекс Российской Федерации введена глава об отнесении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществляется с привлечением бюджетных средств, к незавершенным объектам капитального строительства, дополнены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности.

Аналогичные изменения предлагается внести в Закон № 120-ЗС.

Законопроектом предлагается дополнить полномочия Правительства Алтайского края полномочием по установлению порядка формирования и ведения региональных реестров незавершенных объектов капитального строительства, состава включаемых в него сведений, порядка предоставления таких сведений, также дополнить полномочия уполномоченного органа исполнительной власти Алтайского края и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности полномочием по принятию решений о внесении изменений в разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию или об отказе во внесении изменений в данные разрешения с указанием причин отказа.

Реализация закона не повлечет дополнительных расходов из краевого бюджета.

|  |  |
| --- | --- |
|  | В.П. Томенко |